

ПРОТОКОЛ № 59/23

заседания членов Совета Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»

21.12.2023
11.00-12.00

г. Ставрополь
ул. Мира, 274, офис № 5

Всего членов Совета Ассоциации: 9 человек.

Приняли участие в голосовании:

Председатель Совета Ассоциации:

1. Стаценко Николай Федорович

Члены Совета Ассоциации:

2. Братков Максим Юрьевич

3. Кирьянов Сергей Алексеевич

4. Соколов Александр Николаевич

5. Сулимов Алексей Сергеевич

(по доверенности на Стаценко Н.Ф.)

6. Утвенко Роман Александрович

7. Семилетов Владимир Андреевич

8. Максименко Александр Тимофеевич

9. Валова Любовь Федоровна

Кворум имеется.

Присутствуют без права голосования:

1. Еличев Владимир Александрович -
Генеральный директор Ассоциации «СРОС СК»

2. Барков Владислав Игоревич -
заместитель Генерального директора
Ассоциации «СРОС СК»

3. Заиченко Таиса Павловна –
председатель Ревизионной комиссии
Ассоциации «СРОС СК»

4. Дарчук Ирина Александровна –
член Ревизионной комиссии
Ассоциации «СРОС СК»

5. Панарин Павел Константинович –
член Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРОС СК»

Председательствует на заседании Совета председатель Совета Ассоциации «СРОС СК» - Стаценко Николай Федорович. Обязанности секретаря заседания Совета и функции по подсчету голосов возложены на начальника отдела по работе с государственными и общественными организациями Ассоциации «СРОС СК» - Богданову Ольгу Николаевну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» на 2024 год (инф. начальник контрольного отдела Ассоциации «СРОС СК» Лоов М.К.).

2. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» (инф. начальник юридического отдела Ассоциации «СРОС СК» Килькинова Л.В.).

3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРОС СК» (инф. начальник контрольного отдела Ассоциации «СРОС СК» Лоов М.К.).

4. О рассмотрении заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (инф. заместитель генерального директора Ассоциации «СРОС СК» Барков В.И.).

5. О деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРОС СК» в 2023 году (инф. член Дисциплинарной комиссии, директор ООО «Гарантспецстрой» Панарин П.К.).

6. О деятельности Контрольной комиссии Ассоциации «СРОС СК» в 2023 году (инф. председатель Контрольной комиссии, главный инженер ООО «Объединение «СТАВРОПОЛЬСКОЕ» Соколов А.Н.)

7. Разное.

утверждена единогласно.

По вопросу повестки дня: «Об утверждении Плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» на 2024 год»

ВЫСТУПИЛ:

Заместитель начальник контрольного отдела Ассоциации «СРОС СК» Лоов М.К. и пояснил, что в план проверок членов Ассоциации «СРОС СК» на 2024 год включены 495 организаций - членов Ассоциации. По Плану проверок запланировано 382 документарные проверки и 113 выездных (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить План проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» на 2024 год.

По вопросу повестки дня: «О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»

ВЫСТУПИЛА:

Начальник юридического отдела Ассоциации «СРОС СК» Килькинова Л.В. и сообщила о необходимости внесения изменений (Приложение № 2) в следующие внутренние документы Ассоциации «СРОС СК», в целях их приведения в соответствие действующему законодательству Российской Федерации:

1. Квалификационный стандарт СРО «Требования к квалификации специалистов членов Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа».

2. Положение о контроле Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» за деятельностью своих членов.

3. Положение о Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» в новых редакциях от 21.12.2023 года:

1. Квалификационный стандарт СРО «Требования к квалификации специалистов членов Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа».

2. Положение о контроле Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» за деятельностью своих членов.

3. Положение о Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа».

По вопросу повестки дня: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРОС СК»

ВЫСТУПИЛ:

Начальник контрольного отдела Ассоциации «СРОС СК» Лоов М.К. и сообщил, что в связи с несоответствием требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации «СРОС СК», с учетом ранее возбужденных дисциплинарных производств и непринятием мер по устранению нарушений в течение длительного срока, Дисциплинарной комиссией Ассоциации «СРОС СК» рекомендовано Совету Ассоциации «СРОС СК» рассмотреть вопрос о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса в отношении следующих организаций:

- 1) ООО «СтройМакс КМВ», Ставропольский край, пос. Змейка (ИНН 2630802399)
- 2) ООО «Тритон», г. Ставрополь (ИНН 2634077536)
- 3) ООО «Ставстройхолдинг», г. Ставрополь (ИНН 0910000186)
- 4) ООО «СтавБилдер», г. Ставрополь (ИНН 2635246089)
- 5) ООО «София», г. Ставрополь (ИНН 2636206956)
- 6) ООО ФИРМА «ОРК», КЧР, Хабезский р-он, а.Малый Зеленчук (ИНН 0910006533)
- 7) ООО «Специализированный застройщик «КИТ», Ставропольский край, г. Буденновск (ИНН 2636052880)
- 8) ООО «Тамара», Ставропольский край, с. Краногвардейское (ИНН 2611004732)
- 9) ООО «ССК Александрия», г. Ставрополь (ИНН 2635248953)
- 10) ООО «Минерал СК», г. Ставрополь (ИНН 2635220034).

Также выступающий обратил внимание Совета на частичное устранение выявленных ранее нарушений ООО «Минерал СК», г. Ставрополь (ИНН 2635220034): погашен долг по оплате членских взносов в размере 138 000 рублей; предоставлено письменное

подтверждение осуществления мероприятий, направленных на устранение нарушения по отсутствию специалистов, включенных в НРС (письмо от 13.12.2023 г.).

В связи с несоответствием требованиям к членству в СРО и наличием значительной задолженности по членским взносам (п. 8.15 Устава Ассоциации «СРОС СК», п. 2.9.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «СРОС СК» в отношении своих членов), Дисциплинарной комиссией Ассоциации «СРОС СК» рекомендовано Совету Ассоциации «СРОС СК» исключить из членов Ассоциации «СРОС СК» следующие организации:

1) **ООО «СТРОЙМОНТАЖ»**, г. Элиста (ИНН 0816033900) - организацией не представлены документы, необходимые для проведения проверки; отсутствует Независимая оценка квалификации у 1 специалиста; отсутствует специалист, по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства; задолженность по членским взносам составляет 210 000 рублей (за период с 01.01.2020 по 28.04.2023).

По сведениям из ЕГРЮЛ: налоговым органом 06.09.2023 г. принято решение о предстоящем исключении организации из ЕГРЮЛ.

Решением Совета Ассоциации «СРОС СК» от 18.07.2023 г. приостановлено право выполнения строительных работ.

2) **ООО «СТРОЙОТРЯД»**, г. Ставрополь (ИНН 2634102542) - организацией не представлены документы, необходимые для проведения проверки; отсутствуют 2 специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, задолженность по членским взносам на 26.06.2023 г. составляет 222 000 рублей.

По сведениям из ЕГРЮЛ: 17.08.2023 внесены изменения об адресе после внесения в ЕГРЮЛ 05.06.2023 сведений о недостоверности.

Решением Совета Ассоциации «СРОС СК» от 08.02.2023 г. приостановлено право выполнения строительных работ.

3) **ООО «НефтеГазСервис»**, г. Нефтекумск (ИНН 2634805552) - организацией не представлены документы, необходимые для проведения проверки; отсутствуют 2 специалиста, по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства; задолженность по членским взносам составляет 240 000 рублей (за период с 01.01.2020 по 30.09.2023).

По сведениям из ЕГРЮЛ: имеются сведения о недостоверности адреса от 26.04.2022г.

Решением Совета Ассоциации «СРОС СК» от 08.02.2023 г. приостановлено право выполнения строительных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. В связи с несоответствием требованиям, установленным с внутренними документами Ассоциации «СРОС СК», с учетом ранее возбужденных дисциплинарных производств и неприятием мер по устранению нарушений в течение длительного срока, приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса в отношении следующих организаций:

- 1) ООО «СтройМакс КМВ», Ставропольский край, пос. Змейка (ИНН 2630802399)
- 2) ООО «Тритон», г. Ставрополь (ИНН 2634077536)
- 3) ООО «Ставстройхолдинг», г. Ставрополь (ИНН 0910000186)
- 4) ООО «СтавБилдер», г. Ставрополь (ИНН 2635246089)
- 5) ООО «София», г. Ставрополь (ИНН 2636206956)
- 6) ООО ФИРМА «ОРК», КЧР, Хабезский р-он, а.Малый Зеленчук (ИНН 0910006533)
- 7) ООО «Специализированный застройщик «КИТ», Ставропольский край, г. Буденновск (ИНН 2636052880)
- 8) ООО «Тамара», Ставропольский край, с. Краногвардейское (ИНН 2611004732)
- 9) ООО «ССК Александрия», г. Ставрополь (ИНН 2635248953)

В связи с частичным устранением выявленных ранее нарушений, к ООО «Минерал СК», г. Ставрополь (ИНН 2635220034) меры дисциплинарного воздействия не применять.

В связи с несоответствием требованиям к членству в СРО и наличием значительной задолженности по членским взносам (п. 8.15 Устава Ассоциации «СРОС СК», п. 2.9.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «СРОС СК» в отношении своих членов), исключить из членов Ассоциации «СРОС СК» следующие организации:

- 1) ООО «СТРОЙМОНТАЖ», г. Элиста (ИНН 0816033900).
- 2) ООО «СТРОЙОТРЯД», г. Ставрополь (ИНН 2634102542).
- 3) ООО «НефтеГазСервис», г. Нефтекумск (ИНН 2634805552).

По вопросу повестки дня: «О рассмотрении заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств»

ВЫСТУПИЛ:

Заместитель генерального директора Ассоциации «СРОС СК» Барков В.И. и сообщил о поступившей заявке на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств от общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ-КМВ» (ИНН 2632076135) на сумму 19 074 998,25 рублей. Заявка и прилагаемые документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

В связи с соответствием заявки на получение займа и прилагаемых документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ-КМВ», (ИНН 2632076135) требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, представленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 г. № 938, на основании Заключения рабочей группы по рассмотрению заявки на предоставление займа от 20.12.2023 г. одобрить предоставление займа члену Ассоциации «СРОС СК» - обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ-КМВ», (ИНН 2632076135) на сумму 19 074 998,25

рублей из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРОС СК».

По вопросу повестки дня: «О деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРОС СК» в 2023 году»

ВЫСТУПИЛ:

Член Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРОС СК», директор ООО «Гарантспецстрой» Панарин П.К. и сообщил об основных показателях работы Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРОС СК» в 2023 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять отчет о деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРОС СК» к сведению. Считать работу Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРОС СК» в 2023 году продуктивной, соответствующей направлениям деятельности организации и интересам организаций-членов Ассоциации.

По вопросу повестки дня: «О деятельности Контрольной комиссии Ассоциации «СРОС СК» в 2023 году»

ВЫСТУПИЛ:

Председатель Контрольной комиссии Ассоциации «СРОС СК», главный инженер ООО «Объединение «СТАВРОПОЛЬСКОЕ» Соколов А.Н. и сообщил об основных показателях работы Контрольной комиссии Ассоциации «СРОС СК» в 2023 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять отчет о деятельности Контрольной комиссии Ассоциации «СРОС СК» к сведению. Считать работу Контрольной комиссии Ассоциации «СРОС СК» в 2023 году продуктивной, соответствующей направлениям деятельности организации и интересам организаций-членов Ассоциации.

По вопросу повестки дня: Разное

ВЫСТУПИЛ:

Председатель Совета Ассоциации «СРОС СК» и предложил наградить наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» кандидатуры согласно Приложению № 8 к протоколу.

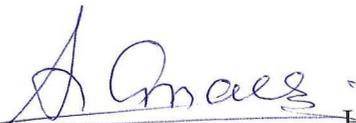
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

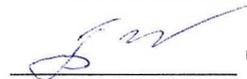
Наградить наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» кандидатуры согласно Приложению № 8 к протоколу.

Председатель Совета Ассоциации «СРОС СК»



Н.Ф. Стаценко

Секретарь заседания Совета



О.Н. Богданова